

## Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/90 Zb.

### I

#### Zmluvné strany

1. Mestské kultúrne centrum  
Radničné námestie 279/4  
052 70 Spišská Nová Ves  
zastúpené riaditeľom Ing. Martinom Kapustom  
IČO: 00352 454  
DIČ: 2020717963  
IČ DPH: SK2020717963  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves  
IBAN: SK885600 0000 0034 3764 3002  
(ďalej len ako „prenajímateľ“ )
2. BIC s. r. o.  
Štefánikovo nám. 1  
052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 31659969  
IČ DPH: SK2020503012  
v zastúpení Marcelom Blahutom  
(ďalej len ako „nájomca“)

sa v súlade s čl. VI, ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/90 Zb. zo dňa 31. 12. 2001 (ďalej len ako „zmluva“) dohodli na tomto dodatku.

### II

#### Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena časti ceny nájmu v čl. III, ods. 2, 4 a 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/90 Zb. zo dňa 31. 12. 2001, tak ako je uvedené v ďalšej časti tohto dodatku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dotknutá zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

##### **2. 1 Pôvodný text čl. III, ods. 2 znie:**

Za služby spojené s nájmom (voda, el. energia, teplo, odvoz TKO) sa výška úhrad stanovuje v samostatnej prílohe.

##### **2. 2 Pôvodný text čl. III, ods. 2 sa mení nasledovne:**

Služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu sú služby nájomcom priamo spotrebované, a to merateľné alebo vypočítavané pomerným spôsobom (podlahovou plochou predmetu nájmu) a ich výška úhrad sa stanovuje v prílohe č. 1.

Prenajímateľ je povinný zabezpečovať služby pre nájomcu v optimálnom objeme, v obvyklej kvalite a primeranej cene.

##### **2. 3 Pôvodný text čl. III, ods. 4 znie:**

Úhradu za užívanie predmetných priestorov bude nájomca vykonávať na účet Mestského kultúrneho centra Spišská Nová Ves v PKB, č. ú. 3437643002/5600 na základe fakúr.

V prípade omeškania splátok penalizuje prenajímateľ nájomcu 1 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň.

##### **2. 4 Pôvodný text čl. III, ods. 4 sa mení nasledovne:**

Úhradu za užívanie predmetných priestorov bude nájomca vykonávať na účet Mestského kultúrneho centra Spišská Nová Ves uvedený v čl. I tohto dodatku na základe prenajímateľom vystavených fakúr a doručených nájomcovi raz mesačne. V prípade omeškania splátok penalizuje prenajímateľ nájomcu 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň.

##### **2. 5 Pôvodný text čl. III, ods. 5 znie:**

Nájomné za nebytové priestory a s ním spojené úhrady sa budú najneskôr od -....



## 2. 6 Pôvodný text čl. III, ods. 5 sa mení nasledovne:

Nájomné za nebytové priestory a s ním spojené úhrady za služby sa budú uhrádzať od 1. 3. 2023 vždy na základe prenajímateľom vystavených a doručených faktúr s vyznačenými lehotami splatnosti najmenej 14 kalendárnych dní. Za úhradu platby sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tohto dodatku.

### III

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre sú určené pre prenajímateľa a dva exempláre pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že dodatok nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi

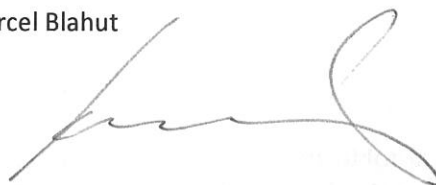
Za prenajímateľa:

Ing. Martin Kapusta  
riaditeľ



Za nájomcu:

Marcel Blahut



 **MESTSKÉ  
KULTÚRNE  
CENTRUM**  
Radničné námestie 4  
052 01 Spišská Nová Ves

**Príloha č. 1**

k Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami zo dňa 25. 5. 2007

**1. Úhrada za dodávku tepla vypočítavaná pomerným spôsobom každý kalendárny mesiac:**

Prenajatá plocha nebytových priestorov (115,86 m<sup>2</sup>) x cena za dodané teplo v Redute s DPH/plocha Reduty 3 148 m<sup>2</sup>

**2. 3. Úhrada za dodávku elektrickej energie na základe skutočnej spotreby fakturovanej Východoslovenskou energetikou každý kalendárny mesiac:**

a) cena vypočítaná na základe odpočtu podružného merača + DPH: elektromer: č. ....

**4. Úhrada za vodné, stočné vypočítaná pomerných spôsobom každý kalendárny mesiac takto:**

Úhrada vypočítavaná pomerným spôsobom, a to:

Ročná spotreba na 1 osobu: 12 m<sup>3</sup>

Počet osôb: 7

Ročná spotreba: 7 \* 12 m<sup>3</sup> = 84 m<sup>3</sup>

Mesačné náklady na vodné, stočné: 7 m<sup>3</sup> x aktuálna cena za vodné, stočné vrátane DPH za m<sup>3</sup> na základe fakturovanej čiastky PVPS, a. s.

V Spišskej Novej Vsi 1. 3. 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Martin Kapusta  
riaditeľ

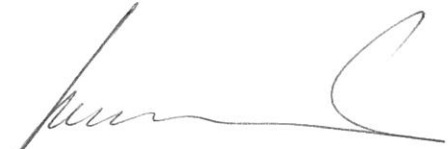


**MESTSKÉ  
KULTÚRNE  
CENTRUM**

lničné námestie 4  
Spišská Nová Ves

Za nájomcu:

Marcel Blahut



**BIC Spišská Nová Ves s.r.o.**  
Štefánikovo námestie 1  
052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 31659969  
IČ DPH: SK2020503012